

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, дом 152 (ТСЖ «Билибино») в форме очно-заочного голосования.

Город Обнинск

27 мая 2019 г.

**Место проведения собрания:** 249034, Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, 152

**Дата проведения собрания:** с 26 апреля 2019 г. по 20 мая 2019 г.

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования по адресу: Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, дом №152 (ТСЖ «Билибино»)

**Очный этап очно-заочного голосования проводился** 26 апреля 2019 года с 19.00 до 20.00 часов для обсуждения повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

**Заочный этап очно-заочного голосования проводился** с 20.00 часов 26 апреля 2019 г. по 23.59 часов 20 мая 2019 года включительно.

**Дата окончания приема заполненных решений собственников:** 20 мая 2019 г. (23 ч. 59 мин.)

**Место приема заполненных бланков решений:** кв. №9 и №48 (почтовые ящики), нежилые помещения №3 и №29 (почтовые ящики и непосредственно в помещениях), по адресу: г. Обнинск, проспект Ленина, дом 152.

**Собрание проведено по инициативе-** Правления ТСЖ «Билибино»:

Сумкин Д.В, собственник помещений № 3, 29 по адресу: Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, дом №152, документ подтверждающий право собственности – свидетельство на право собственности серия 40КЛ №401933 № 40-40-11/014/2011-205 от 24.03.2011, свидетельство на право собственности серия 40КЛ №010135, № 40-40-27/023/2010-413 от 04.05.2010

Климашин В.В, собственник помещения № 9 по адресу: Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, дом №152, документ подтверждающий право собственности – свидетельство на право собственности № 40-40-11/056/2010-397 от 10.12.2010

Русин А.В, собственник помещения № 48 по адресу: Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, дом №152, документ подтверждающий право собственности – свидетельство на право собственности серия 40КЛ № 400463, № 40-40-27/004/2010-407 от 04.09.2017.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 3 953,30 кв.м., площадь нежилых помещений – 544,3 кв.м, общая площадь жилых/нежилых помещений – 4497,6 кв.м., что составляет 4497,6 голоса или 100% голосов всех собственников жилых и нежилых помещений.

Всего приняли участие в голосовании 27 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 2499,7 кв.м, что составляет 55,58 % голосов от общего числа голосов собственников помещений и 100% явившихся и принявших участие в собрании.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

### **Повестка дня Общего собрания:**

1. О выборе председателя собрания и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. О расторжении договора с действующей управляющей компанией ООО «УК УЖКХ», расторжение произвести с 31 мая 2019 года, поручить ООО «Региональная Управляющая Компания», в случае принятия решения о расторжении договора, направление уведомления в ООО «УК УЖКХ».
3. О выборе в качестве управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания» (далее сокращенно ООО «РУК»).
4. Об утверждении проекта договора управления имуществом многоквартирного дома с его существенными условиями, включая условия об установлении: размера тарифа на ремонт, обслуживание, содержание имущества, об утверждении акта разграничения



ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей Компанией и собственниками помещений многоквартирного дома - как части договора управления, утверждению перечня и порядка предоставления услуг по содержанию, ремонту, обслуживанию имущества, об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома, согласно представленного проекта договора, содержащего указанные условия (проект представлен в виде приложения к документам собрания).

5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом с ООО «РУК» сроком на 2 (два) года.
6. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО Региональной Управляющей Компанией с 01 июня 2019 года.
7. Об определении порядка расчёта за потребление коммунальных ресурсов и обязанности ООО «РУК» вести расчет потребления коммунальных услуг по индивидуальным приборам учета.
8. О порядке ведения расчетов холодного, горячего водоснабжения, отопления, электроэнергии потребленной на общедомовые нужды путем распределения между собственниками согласно данным общедомовых приборов учета.
9. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту нахождения Управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания» по адресу г. Обнинск, ул. Самсоновский проезд, дом 10.

## **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.**

### **1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания и счетной комиссии.**

#### **Решение, поставленное на голосование:**

Избрать Председателем собрания Сумкина Дениса Владимировича (кв. №3 и №29), секретарем собрания – Климашина Виктора Владимировича (кв. №9), счетной комиссии: Левченко Александр Валерьевич (кв. 27), Русин Анна Васильевна (кв. 48)

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1941,00 кв.м 77,65 %	251,70 кв.м 10,07 %	307,00 кв.м 12,28%

### **2. О расторжении договора с действующей управляющей компанией ООО «УК УЖКХ», расторжение произвести с 31 мая 2019 года, поручить ООО «Региональная Управляющая Компания», в случае принятия решения о расторжении договора, направление уведомления в ООО «УК УЖКХ».**

#### **Решение, поставленное на голосование:**

Расторгнуть договор с действующей управляющей компанией ООО «УК УЖКХ», в связи с неудовлетворительным обслуживанием жилого дома, регулярным перерасходом общедомового потребления горячей и холодной воды, необоснованным повышением с 01.05.2019 тарифа на услуги. Расторжение произвести с 31 мая 2019 года, поручить ООО «Региональная Управляющая Компания», в случае принятия решения о расторжении договора, направление уведомления в ООО «УК УЖКХ».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1667,70 кв.м 66,72 %	832,00 кв.м 33,28%	0 кв.м 0,00%

### **3. О выборе в качестве управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания» (далее сокращенно ООО «РУК»)**



**Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания» (далее сокращенно ООО «РУК»).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1667,70 кв.м 66,72%	832,00 кв.м 33,28%	0 кв.м 0,00%

4. Об утверждении проекта договора управления имуществом многоквартирного дома с его существенными условиями, включая условия об установлении: размера тарифа на ремонт, обслуживание, содержание имущества, об утверждении акта разграничения ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей Компанией и собственниками помещений многоквартирного дома - как части договора управления, утверждению перечня и порядка предоставления услуг по содержанию, ремонту, обслуживанию имущества, об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома, согласно представленного проекта договора, содержащего указанные условия (проект представлен в виде приложения к документам собрания).

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить проект договора управления имуществом многоквартирного дома с его существенными условиями, включая условия об установлении: размера тарифа на ремонт, обслуживание, содержание имущества, об утверждении акта разграничения ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей Компанией и собственниками помещений многоквартирного дома - как части договора управления, утверждению перечня и порядка предоставления услуг по содержанию, ремонту, обслуживанию имущества, об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома, согласно представленного проекта договора, содержащего указанные условия (проект представлен в виде приложения к документам собрания).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1667,70 кв.м 66,7%	525,00 кв.м 21,00%	307,00 кв.м 12,3%

5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом с ООО «РУК» сроком на 2 (два) года.

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом с ООО «РУК» сроком на 2 (два) года.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1667,70 кв.м 66,72%	525,00 кв.м 21,00%	307,00 кв.м 12,28%

6. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО Региональной Управляющей Компанией с 01 июня 2019 года.

**Решение, поставленное на голосование:**

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО Региональной Управляющей Компанией с 01 июня 2019 года. Уполномочить председателя ТСЖ «Билибино» Сумкина Д.В. подписать договор с ООО «РУК»

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1667,70 кв.м 66,72%	630,30 кв.м 25,22%	201,70 кв.м 8,07%

7. Об определении порядка расчёта за потребление коммунальных ресурсов и обязанности ООО «РУК» вести расчет потребления коммунальных услуг по индивидуальным приборам учета.

**Решение, поставленное на голосование:**

Обязать ООО «РУК» вести расчет потребления коммунальных услуг по индивидуальным приборам учета.



ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1667,70 кв.м 66,72%	630,30 кв.м 25,22%	201,70 кв.м 8,07%

8. О порядке ведения расчетов холодного, горячего водоснабжения, отопления, электроэнергии потребленной на общедомовые нужды путем распределения между собственниками согласно данным общедомовых приборов учета.

**Решение, поставленное на голосование:**

Вести расчеты холодного, горячего водоснабжения, отопления, электроэнергии потребленной на общедомовые нужды путем распределения между собственниками согласно данным общедомовых приборов учета.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1898,30 кв.м 75,94%	399,70 кв.м 15,99%	201,70 кв.м 8,07%

9. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту нахождения Управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания» по адресу г. Обнинск, ул. Самсоновский проезд, дом 10.

**Решение, поставленное на голосование:**

Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту нахождения Управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания» по адресу г. Обнинск, ул. Самсоновский проезд, дом 10.

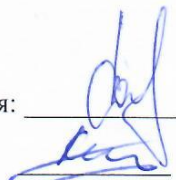
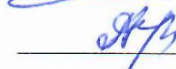
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1624,90 кв.м 65,0%	630,30 кв.м 25,22%	244,50 кв.м 9,78%

КВОРУМ в % от общей площади помещений: **55,58%**

КВОРУМ в м.кв.: **2499,70**

Кол-во помещений, принявших участие в собрании: **27**

Инициаторы собрания: \_\_\_\_\_ Сумкин Д.В.

Климашин В.В.

Русин А.В.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_


Левченко А.В.

Русин А.В.

